

<p>第1回 明舞まちづくりワークショップ 『テーマ：明舞センターを考える』</p>	<p>主催：兵庫県、明舞まちづくり推進協議会、 NPO 法人神戸まちづくり研究所 協力：京都大学高田研究室</p>
--	---

日 時：2003年9月20日（土） 9:30～12:07

場 所：明舞センター（松ヶ丘ビル3階 大会議室）

参加者：地域住民31名（神戸市/25名、明石市/6名）、団体・NPO等12名
スタッフ17名（兵庫県8名含む）

全体進行を野崎氏（神戸まちづくり研究所）ワークショップ進行を辻氏（環境緑地設計研究所）各グループのファシリテーターを中川氏 [1G]・山本氏 [2G]・松原氏 [3G]・吉川氏 [4G]・田中氏 [5G]・野崎氏 [6G]が務めた。

1. はじめに

(1) 主催者挨拶（西中須氏：明舞まちづくり推進協議会）

多数参加いただき、また、平素は明舞まちづくり推進協議会に協力いただきありがとうございます。今日は我々の住む明舞団地を素晴らしいまちへ戻そうと集まっていたきました。皆さん仲良くワークショップを開催したいと思いますのでよろしくお願い致します。

(2) 趣旨説明（大町氏：兵庫県住宅地課）

戦後の高度経済成長の到来で大阪・神戸への人口流入に対応し、住宅不足解消のため役所が中心となり、当時の郊外にベッドタウン開発が進められた。多摩ニュータウン（東京）、千里ニュータウン（大阪）、兵庫県では明舞団地が代表事例で、開発主体は都道府県であった。3例とも市の行政区域がまたがっていることが様々な課題を生んでいる。これらは開発スピードが速く、新婚・子育て世代が入居し人口が急増し若いまちが誕生したが、40年経過し高齢化が進み、住宅やセンターが老朽化している。また、人口減によるコミュニティ機能の衰退等もあり、居住者・行政・住宅管理者・NPO・企業等の対応が求められている。

団地再生の取り組みとして、H13年度に既存団地再生方策検討調査、H14年度に住まい・まちづくりフォーラムと明舞まちづくりフォーラムを開催した。今年度は再生マスタープランの策定に向けて、居住者等の意見を反映させるため、今回を含め3～4回の明舞まちづくりワークショップを開催していく。別途居住地再生モデルとして、空店舗にNPOを誘致し、10月から3団体が開店するのでご協力いただきたい。（千里NT、海外事例紹介は省略）

2. アイスブレイク＜旗揚げアンケート＞（辻氏：環境緑地設計研究所）

以下の(1)～(3)の設問（設定済み）に対し、参加者に当てはまる番号の旗を挙げてもらった。

(1) あなたは明舞団地にいつから住んでいますか？

- | | | | |
|---------------|-------|---------------------------|-------|
| 1. 昭和39年～ | (20名) | 2. 昭和50年代 | (6名) |
| 3. 昭和60年代～震災前 | (1名) | 4. 震災後～ | (11名) |
| 5. その他 | (4名) | ...個別に聞くと[4.震災後～]の方が多かった。 | |

入居開始持からとしばらくしてからの方が多し。震災後の中にはNPOの方がおられる。

(2) 明舞団地の好きなところはどこですか？

1. 鉄道、バス、道路などが完備しており、住宅地として大変利便性の高いところ（14名）
2. 海辺の高台にあり、見晴らしや日当たり、風通しなど、住宅としての環境が大変よいところ（23名）
3. 計画的に立地条件を活かした住宅地づくりと適切な住宅（建物）が建てられていて、大変住み心地が良いところ（3名）
4. 隣近所や住民どうしの暖かいふれあいなど、居心地のよい地域コミュニティが形成されているところ（2名）
5. その他 [内装がよかった(分譲賃貸)][まだよく分からない]（2名）

住環境がよいという方が大変多く、次に利便性が高いということに評価が集まっている。

(3) 明舞センターをこう思う

1. 店の人が親切で買いやすいが、以前に比べて最近では店舗がさびれつつあって、品揃えがちょっと不満だ（18名）
2. 郵便局、銀行、行政機関がまとめており便利だが、場所が偏っており、買い物ついでには使いづらい（2名）
3. 広場を囲む建物配置はよく考えられていてイベントなどに使えるが、住民の利用はあまり活発ではない（10名）
4. 団地の中央部にあるようだが、どこからでも歩いていける距離にあるわけでもないし、高齢者には坂道や階段はつらい（9名）
5. その他 [使用料が高い(会議室 etc)][駐車場が少ない][品物の値が高い][くわしくわからない][買い物に行ったことがない]（5名）
店の話、建物全体の話、立地条件の話に、そう思うという方が多い。

3. 明舞センターの現状と今後（6つに分かれたグループごとで実施）

- (1) 自己紹介（シートに、名前・住所・明舞団地での一番楽しい思い出、明舞センターで普段していること、明舞センターでこれまでで一番高い買い物と金額を書いて、30秒で話す。）
- (2) グループワーク（KJ法にて実施、結果は[4.まとめ]の[(1)発表]を参照）
 - ・ 明舞センターのイエエとこ（緑）、アカンとこ（赤）、こうなってほしいこと（黄）を、各色のポストイットに書いてグループで話し合い、ファシリテーターの助言でまとめていく。

4. まとめ

(1) 発表（各グループ3分で、発表順）

G	イエエとこ（緑）	アカンとこ（赤）	こうなってほしい（黄）
5	<ul style="list-style-type: none"> ・空間にゆとりがある ・施設が集中していて便利 ・会議室などつかいやすい ・駐車場が近くにある ・時間がゆったり流れている 	<ul style="list-style-type: none"> ・活気がない ・バリアフリーでない ・車で利用しづらい ・老朽化している（粟の指導） ・空間の使い方が悪い ・治安の問題がある ・店がさびれている（粟の指導） 	<ul style="list-style-type: none"> ・若い人が住めるように ・まちのシンボルをつくる ・ええとこやでと言えるまちにする ・朝霧駅から神陵台までケーブルカーをつける ・皆が来やすい店（ex.パブ） ・広場を活用しよう
1	<ul style="list-style-type: none"> ・交通の便がよい ・特徴を持った店がある ・ピーコックの品が新鮮 ・商店街がコンパクトにまとまっている ・公園やグラウンドがある 	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の維持管理が悪い（メンテ不足、古い、汚い等） ・商店街に不満がある（閉店が早い、品揃えが少ない等） ・駐車料金が安い ・バリアが多い 	<ul style="list-style-type: none"> ・子どもや老人が楽しくすごせる場所をつくる ・夏まつりや盆おどりを自治会で盛り上げる ・野球やサッカーの子どもを親と一緒にセンターに呼び込む
3	<ul style="list-style-type: none"> ・A、B、Cの配置がいい ・バスの便が多い ・緑が多い ・ピーコックの評判がいい 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設が古い ・活気がない ・若い人が少ない ・人の集う場所が少ない ・商店のサービスが悪く高い ・駐車場が使いにくく高い 	<ul style="list-style-type: none"> ・人と施設のリニューアル（特に商店会の意識改革、駐車場を30分無料に） ・集える場（喫茶店）が必要 ・空地利用でスポーツ施設を ・若い人を増やす
6	<ul style="list-style-type: none"> ・大型店の競争がプラス（量販店ができて安売り） ・小さな店もがんばっている（魚屋は元気で声に活気） ・計画の良さ（交通、駐車場、建物） 	<ul style="list-style-type: none"> ・さびれているセンター（空店舗、汚い、青少年の溜まり場） ・計画の問題（団地を道路が分断、足の悪い人の買い物に不便） ・駐車場が不便（立体駐車場が不便） 	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗活性化のため（託児所を使って欲しい、高齢者のための買い物代行） ・センター機能の改善（集会施設やふれあう場所が必要） ・まつりを充実させる

G	エエとこ（緑）	アカンとこ（赤）	こうなってほしい（黄）
2	<ul style="list-style-type: none"> ・まちがよく計画されている（業務・買い物がまとまっている） ・緑が多い ・広場があってゆったりしている ・交通の便が評価できる ・青果物店の出店が好評 	<ul style="list-style-type: none"> ・まち全体に活気がない ・空店舗が多く、古く、家賃が高い ・品揃えも価格も魅力がない ・商店街に若者がたむろする場所がない ・広場はくつろぎにくく、場所がない 	<ul style="list-style-type: none"> ・芸術的なものを置く ・フリーマーケットを定期的に ・空店舗をサロンのなものに ・店舗の計画に住民の声を ・自分たちでできることを考えて、できないところは行政へ
4	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設が集まっていて便利 ・店があつまっていて便利 ・お祭りのときの夜店が楽しい 	<ul style="list-style-type: none"> ・お店が減った ・駐車場が分かりにくく高い ・老朽化してバリアフリーではない ・広場でのイベントがなく、遊び場がない ・夜は暗くて怖い ・スポーツ施設がない 	<ul style="list-style-type: none"> ・何でもそろうセンターに ・家族で来られて、若者が集まって、会社帰りの人も来られる場に ・車で来やすい場所に（案内を分かりやすく無料に） ・気軽に利用できるスポーツセンター ・リニューアルでイメージアップ ・イベントでPRする

(2) まとめ

[辻氏] 赤色（アカンとこ）と緑色（エエとこ）は共通の意見があった。赤は、老朽化している、バリアフリーの問題、いろいろな条件で店が減ってきている、品揃えが足りない、家賃が高いなど。緑では、大丸ピーコックが評価されている。駐車場は赤も緑もあるが、あるだけで使われない、銀行の駐車場と買い物が連動されていないという指摘があった。黄色（こうなってほしい）では、建物をリニューアルする、空店舗をどうやっていくのか、せっかくある緑をうまく管理するなどいろいろな提案が出ている。中にはセンターだけではなく、人口を増やしていく、団地全体の中でセンターを考えていくというのがあった。重要な指摘は、物のリニューアルもだが人のリニューアルもしていかなければいけないこと（3班）。物だけではなく、人口のことも、商売のやり方も考えてリニューアルしていく必要がある。役所に言うのもいいが、住民が自分たちでできることを考えていこうという指摘もあった。

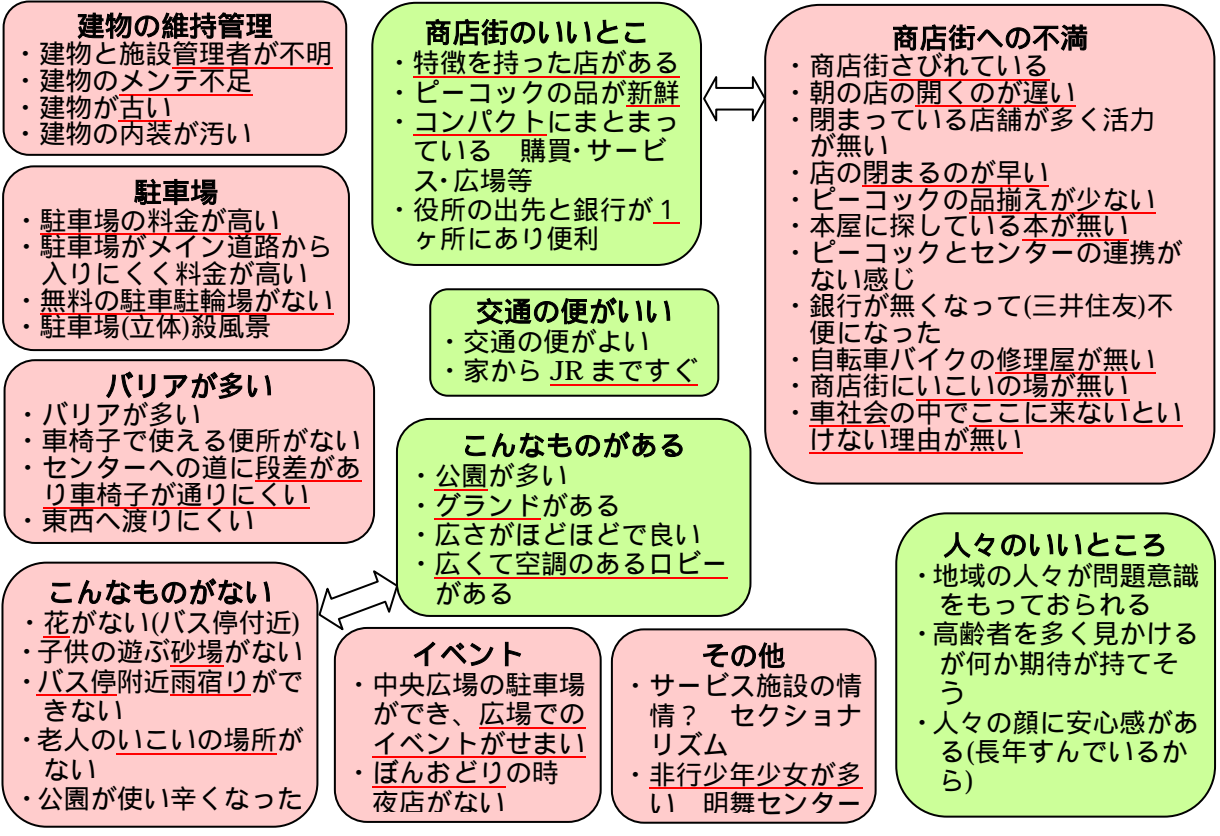
[小森氏：兵庫県住宅審議会] 団地再生については、数年来県の方で積極的に取り上げているが、できるだけ皆様のご意見を伺いながら、新しい団地再生を考えていきたい。明舞団地再生委員会を始めており、神戸市・明石市の代表の方にも参加いただいているが、これだけでは団地再生はできない。地元の学校や病院、あるいは福祉施設など、様々な形で団地に関わっておられる方の知恵を拝借しなければならない。その場合でも基本になるのは、団地住民や団地で仕事をされている方々の声をすばやく受け止めて今後の運営に役立てる仕組みをつくること。そういう意味では今年、空店舗の活用策として県がNPOに場所を提供して活動してもらおう仕組みをつくるが、そのNPOの方々と、ファシリテーターとして若手のまちづくりプランナーの方々に加わっていただいた。今日は問題点がはっきりしているセンターに絞ったが、次回以降は皆さんに直接関係ある問題へ発展していくので議論を期待している。

(3) 次回予定の確認

- 第2回 / 10月18日（土）9:30～12:00 住宅地エリアについて（KJ法にて）
- 第3回 / 11月9日（日）13:00～16:00 明舞団地の未来像（シナリオ・アプローチにて）
- 第4回 / 11月（日時未定） 住宅そのものについて（KJ法にて）

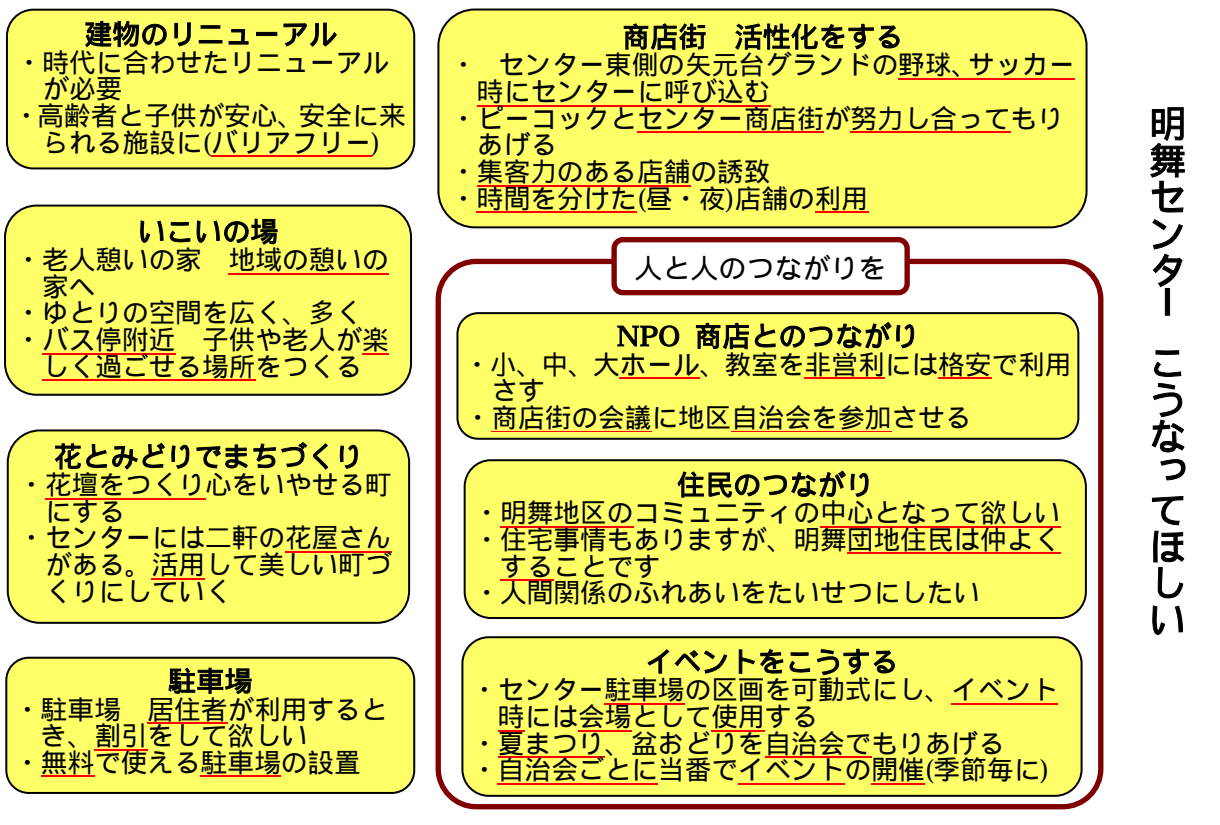
1班 明るく舞う

メンバー：西中須、神戸、吉朝、菅、乃込、増田、吉永、柏谷、中川



1班 明るく舞う

メンバー：西中須、神戸、吉朝、菅、乃込、増田、吉永、柏谷、中川



明舞センター こうなっていきたい

明舞センターの工工とこ、あかんとこ

2 班

まち全体について

まち全体について

- ・古いイメージがある 建物等
- ・活気が無い
- ・活性化という戸数を増やし高層化を考えるのは短絡だ。良環境をこわさない計画を建てること

よく計画されている

- ・業務、買物まとまっている
- ・交通の便利さ広びろしている

空店舗について

空店舗について

- ・閉店が多い
- ・活気が無い
- ・店舗の家賃が高い
- ・空店舗を無とするように
- ・明舞センター 商店が古すぎる
- ・品揃えも価格も特に魅力が無い
- ・空店舗がいくつもあり寂しい感じがする
- ・空店舗が目立つ。介護や保育(一時預かり)なども考えたらどうか。(丹波のみのりの青果物店の出店は好評)
- ・シャッター店舗が多すぎて見学に行った日(木曜日)は思わず定休日かと思いました
- ・商店街の中に個人で憩える場所。ベンチ、遊び場等
- ・商店街の中 若者のタム口する場所

さみしい タム口する

・多い
・古い
・家賃
・高い

アクセスが少し悪い

- ・「くるみや」と「ピーコック」の間の横断歩道の待ち時間が少し長い気がする
- ・バリアフリー化が遅れている(アクセス)

青果の outlet

- ・丹波のみのりの青果物店の outlet が好評

眺め

- ・眺めが良い(センターから)

広場について

さびしい

- ・ベンチでくつろいだりする風景が無い
- ・噴水が無くなって淋しい
- ・植木が大きくなりすぎ
- ・お酒を飲んでいる人がいる

活動しにくい

- ・広場がありながら駐車場が少ない為活動しにくい

くつろぎにくい場所が無い

緑が多い

- ・公園緑地をもっと活用してほしい
- ・広場があって、ゆったりしている
- ・緑が多い
- ・緑や広場がよくとれている。ながめもよい。こわさないでくれ。

センターはこうなってほしい。

2 班

人を集める工夫 若者・子供

- ・若者が利用しやすいまち 活性のあるまち
- ・何か楽しい イベント をしてほしい
- ・目的が無くても行きたくなるセンター
- ・閉店時間が少し早すぎるのでもう少し延長して

経営の仕方

- ・高齢者用のくつろぎのコーナーがほしい
- ・芸術的なものを置く
- ・人口増加策をセンター自身も考えては

空店舗対策 スペース利用

- ・空店舗対策いろいろ考えてくれ 介護、保育(一時預かり)、集会所、休憩所、ベンチ、遊び具、若者、年寄り 個人として休むところ
- ・空店舗で将棋ができるように

住民が サロン

- ・空店舗を チャレンジショップ に
- ・ みんなが利用できるスペース に
- ・本を読んだり勉強ができる所ができたらいいと思います。小、中学生を呼びよせる。

学生サロン

- ・ フリーマーケット を定期的に

緑の管理

- ・緑の管理(行政が違う)をきちんと
- ・緑と広場 調和しているのをこわさない。

まち全体のイメージをよくする

- ・お色直し 全体

今年のタイガースを見本にして

瀬川、前山、大西、坂本
岡松、数岡、太田、森本
一宮、山本 **メンバー**

店舗の計画に住民の声を

- ・おしゃれのお店がほしい
- ・センターの店舗 もっとバラエティにとんだものを誘致すること。今回のみどりの店出店は良かった
- ・店舗に住民でコントロールする(ほしい業種を優遇できる金の流れをつくる)

みんなで考えよう!

変えていく意志があるか!

できない所は行政に

自分たちでできることを考えてみよう!

3 班

ここが良くない？

ここは良い

施設の古さ
 ・施設が古い(地震の傷跡か?)
 ・2階渡り廊下、商店通りの床タイルの見栄え悪し
 ・明舞センタービル、3階大ホール古い・費用高い(内装きれいに)

活気
 ・活気が無い(共通イメージか?)
 ・店がさびれている

バリアフリー
 ・明舞センタービルの階段がお年寄りにはつらい

さびれてる
 ・ピーコック南側の空地と1階の利用法
 ・Cブロックの扱い
 ・駐車場の「すがた」
 ・銀行が少ない(減った)前は2つあった

配置・計画
 ・公園の配置が良い(適当な間隔)
 ・道路配置が良い(広い道と狭い道の組み合わせ)
 ・高層建物がない

人の集う場所
 ・6時に閉まる。ゆっくりできない
 ・喫茶店が1店しかない
 ・気持ちのいい喫茶店が無い
 ・明舞センタービルの貸し会場代が高い(大会議半日 1500 くらい)
 ・貸し会場が他に無い

まとまりがある
 ・A.B.Cの場所
 ・A.B.Cが集まっている事
 ・銀行・区役所があり便利
 ・銀行・郵便局・大丸ピーコックがあり便利
 ・まとまっているのでバリアフリーなど工夫しやすい

若い人
 ・若い人達の集まる場が必要
 ・若い人の往来が少ない
 ・小・中学生の姿があまり見えない

うるおい
 ・広場にうるおいが無い(噴水も無くなった)

コンビニが無い

商店街
サービス・高い
 ・価格が高いのは努力が足りない
 ・商品が相対的に高い
 ・品数が少ない
 ・商店が夜早く締まる
 ・サービスが悪い
 ・声を掛けんと出てこない
 ・お店が少ないので商品が選べない
 ・少量で買えない
更新
 ・商店街の停滞
 ・商品に商店会の規制がかかる?
 ・規制を無くす姿勢検討中だが。。。
 ・リニューアル必要
 ・店の入れ替えが無い
 ・ピーコックとの差を個人努力アイデアがない

便利
 ・バスの便が多くてよい

ピーコック
 ・ピーコック
 ・ピーコックは店としてはよい

緑
 ・緑が多い
 ・緑が多いので気持ちがいい

駐車場
 ・違法駐車が増える
 ・駐車場が、買っても安くならない(3000円)

気持ちと施設の両方のリニューアル

3 班

リニューアル 安く
 ・建替え
 ・3階リニューアルし利用料を安す
 ・会場費の引き下げ
 ・銀行横の駐車場料金安くしないと利用しない
 ・施設を計画的に更新する。道 街灯・床・ゴミカゴ・柵
 建物 ピーコック外壁・エレベーター・エスカレーター・スロープ

商店街を変えよう!
 ・商店街のリニューアル
 ・店舗の利用料が高いので空店舗ができる
 ・商店会の意識改革(消費者との交流)
 ・商店街 よい商品を少しでも買えるように

若人を! 家賃安くハンバーガーショップ
 ・ハンバーガー店
 ・小さい子どもたちが安心して遊べる広場に
 ・若いお母さんと子供が入れる店、ハンバーガー店とか (景色が見えること)
 ・家賃を安くする
 ・家賃を安くすれば違ったお店が出るかもしれない

駐車場をかえよう!
 ・駐車料金は30分未満無料に
 違法駐車対策にも活性化にもつながる
 銀行も協力を!

人のリニューアル?

人を呼ぶ?
 ・静けさやくつろぎやすさをもっと増幅して長所をのばす

こうなったらいいのに!

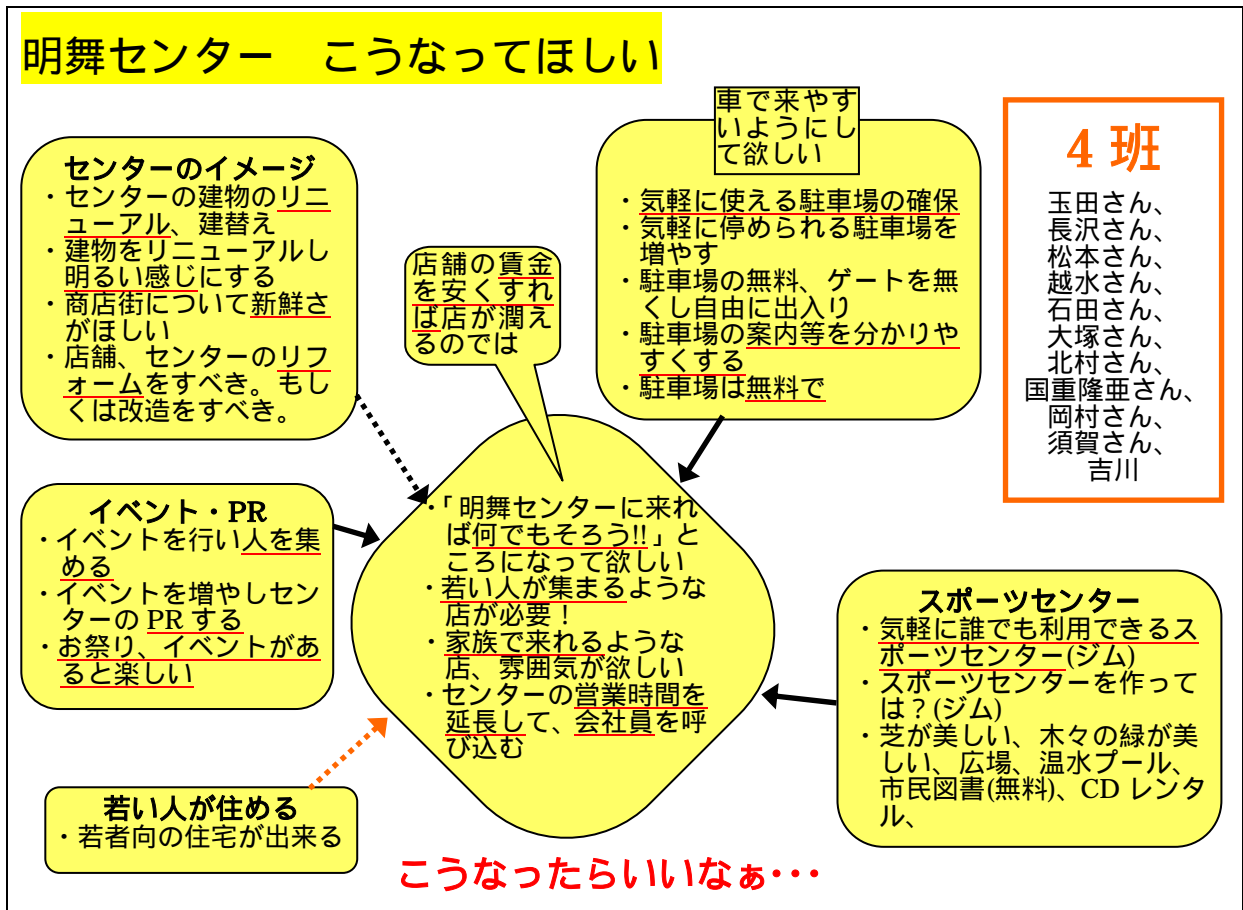
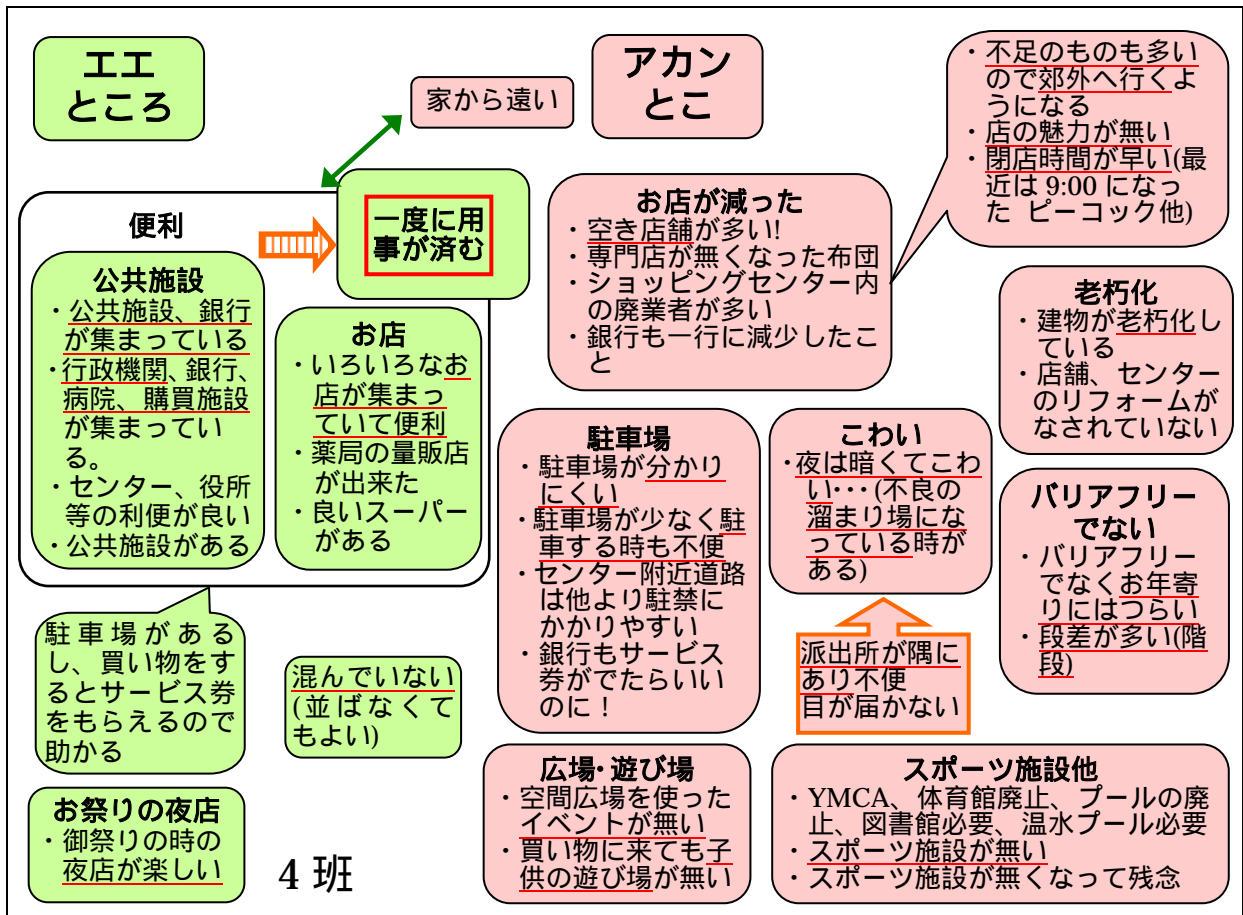
集える場を!
 ・喫茶店を2、3店
 ・喫茶店が少ない
 ・落ち着ける喫茶店が要る
 ・お年寄りや若いお母さんの集えるお店があればいい

Cブロックを!
 ・健康増進施設をセンター内(Cブロック)に
 ・空ゾーンの利用(スポーツ施設)

人口を増やしていこう!

適性な年齢構成を!

増田、松本、山口、生木、大道、棚田、玉田、堀下、手伝い松原



5班 “エエところ、アカンところ”

三木、大竹、桜沢、村上、井川、金沢、湊、原田、小川、田中

活気が無い
 ・活気が無い
 ・活気が感じられない
 ・店が客を呼び込む等(活性化)が見受けられない

老朽化
 ・施設が老朽化している

空間の使い方が悪い
 ・空間スペースのバランスが悪い(使用していない)

バリアフリーでない
 ・意外とデコボコが多く高齢者には歩きにくいのでは?(雨の日など)
 ・バリアが多い
 ・エレベーターやエスカレーターがついていない

治安の問題
 ・閉店後、子供らがたまる
 ・夕方早く店が閉じるので、その後は閑散となる

県の指導が生ぬるい

車で利用しづらい
 ・車で利用しにくい
 ・交通の便が悪い。車以外の時、特に。
 ・時間によって駐車場探しに困ります
 ・ひよいと止められる駐車場が見当たらない。

お店が寂れている
 ・空店舗が美しくない状態
 ・お店が少ない、寂れている
 ・空店舗が多い
 ・空き店舗が多い
 ・空店舗が多すぎる
 ・空き店舗が多め
 ・店が一つ一つ小さいと思う
 ・今はセンターでは店が閉じている所が多く寂しい
 ・商店の品数が少ない
 ・新しい店が無い
 ・若者の向けのお店が少ないように感じる
 ・もしかすると店が多くて散らばりすぎているかも
 ・時代に合わない店が多い(新しい店が少ない)

空間にゆとりがある
 ・空間スペースが多くあるので再活用がし易い
 ・広場の空間が大きくてよい
 ・空間があり狭苦しさがない

会議室など使いやすい
 ・会議室が少ないが使用し易い

駐車場が近くにある
 ・駐車場が近くにくつかある

ピーコックが頑張っている
 ・Pコック、麒麟堂など一店で何でもそろっている店があるのでよいところ
 ・大丸ピーコックさんが頑張っておられるように思える

施設が集中していて便利
 ・区役所の窓口があり便利そう
 ・公の機関、病院がある
 ・地域のセンターとしての機能は整っている
 ・公共施設や銀行がかたまっていて便利

時間がゆったりしている
 ・周辺地域の競争水準に比べ安定。(時間がゆったり流れている)

明舞センター “こうなってほしい”

5班

ええところやどいえるまちに
 ・ベッドタウン、ニュータウンまち
 ・親子が近くで住めるように
 ・ええところやええところやええところ

駅からの交通
 ・外から来やすいように、駅からLRT・駐車場
 ・ケーブルカー(駅から神楽台)

広場を活用しよう
 ・店舗前広場も多目的使用出来る様にしてほしい 例 憩いの場
 ・新鮮な朝市(野菜・魚など)を日曜日に開くなどして人を集めてみては？
 ・お金のかからない小さなイベント(フリマなど)を定期的を開く。皆が楽しめるように
 ・センターの広場があるのにもっと子供達が楽しく遊べるように計画ください
 ・オープンカフェがあると若い人やご夫婦で立ち寄れるのでは？
 ・中央広場の配置変を考えてほしい(バス停裏)
 ・中央広場を多目的広場に使用できてない。憩いの場:茶 コーヒー 提供
 ・広場の作りを思い切り変えてみる。通りやすい、歩きやすいように

まちのシンボルを
 ・センターとしての統一感が欲しい(景観的)
 ・明舞団地のシンボルをセンターにつくってほしい(団地の外からも来てもらうために)
 ・名所があればよい。例:博物館など
 ・名物があればよい。朝霧まんじゅう、明舞だんご

こんな店がほしい
 ・喫茶店をもう少し多くし友人とゆっくり話せる様にもう何軒か店があっても
 ・店の閉店後に開店する 例 ローソン等開店してほしい 居酒屋
 ・店舗の品数が少ない。もっと多種類の店がほしい。例 金物屋、おもちゃ屋、??具、靴他
 ・大型の書店がほしい ・パブ
 ・旧プール跡地に健康ランドを作してほしい

買物等に行く(と(徐々に)古い友人に会える場所)

お店の配置に工夫を
 ・外から入りやすくする
 ・道路側から店舗が見えて、すぐ立ち寄れる配置にしてほしい。
 ・活気ある店をまとめて配置
 ・楽しく買い物出来るセンターに。
 ・店舗の利用(種類・広さ)を考えて利用し易くなってほしい
 ・新しい店を入れる、入れ替える
 ・新しい店を出す場合、子供、若い人の品物を売るとよいのでは

若い人が住めるように
 ・子供が増えてゆくまち
 ・若い人が来てほしい

夜明るく
 ・夜間の照明を明るくする

バリアフリー化
 ・段差を無くしバリアフリーにしてほしい
 ・建物 エスカレーターがほしい
 1~2階

団地の力の源～センターの改編 西山、船引、大石、渡辺、田中、太田、永田、野崎

大型店の競争が プラス

- ・最近やや大型の量販店が出来て段々良くなって来た(安売など)
- ・業種が多く集中していて便利が良く、接客態度もまずまず合格
- ・ピーコックの食品雑貨の品揃えが良い

小さな店も がんばっている

- ・明舞センターに入っている太雄丸(魚屋さん)はとても元気で掛け声も良く勢いがあります
- ・ゆうゆの里 若い人が大きな声で掛け声をかけています。楽しいお店です。

計画の良さ

- ・交通の便がよい
- ・駐車場の近接便利だ
- ・センターに役所の出張所があるのは便利
- ・建物計画 配置等 買い物がしやすい

さびれている センター

- ・センター内で空店舗が目立つ様になった
- ・センターの殆んどのお店に活気が無い
- ・明舞センター内が汚れている。もっと明るく活気が欲しい
- ・総体に高値。最近閉店が多く寂れて残念
- ・青少年のタマリ場。老人の酒飲みの場。汚い。広場

計画の問題

- ・明石、神戸市の別市(銀行、郵便局、公務と買物との分離)
- ・道路が団地を分断している(渡りにくい)
- ・足の悪い人の買物に不便
- ・買い物動向を良くつかんでない。商業配置計画である。

中央幹線の信号をもっと歩行者優先に

駐車場不便

- ・立体駐車場が使いにくい。狭い、入りにくい。
- ・中央広場の一部を駐車場に転用したことで、イベント広場が縮小され問題。改善して欲しい。

店舗活性のため

- ・配置計画 センター商店街を線型からブロック型にし、ピーコックとの連携を図る。例えば神戸側に集中する
- ・高齢者のための買物代行サービスがあれば良い
- ・託児所を作って欲しい。若いお母さん達も集まってもらえるのではないだろうか

センター機能の改善

- ・銀行、郵便局、病院を明石側に集中し、老人、足が弱い人も行きやすいスロープに
- ・神戸、明石にこだわらず明舞住民が使える集会施設
- ・お年寄りと子供がふれあう場所を考えてほしい
- ・青少年も利用出来るスポーツ文化センターを。神戸、明石両市民共用
- ・あかねが丘学園(明石生涯学習)をセンターに。神戸市民にも利用を
- ・空地に高齢・中年対?健康施設の建設を。フィットネスやプール

まつり充実

- ・中央広場駐車場の区画を可変方式に改めれば、普段は駐車スペースを拡張し、年間数日のイベント時はイベント優先に利用
- ・夏まつりの夜店にプロに参加してほしい。昔のにぎわいを。

住民意向の計画への反映を

センター集中よりもっとサブセンターを活用してはどうか

交通利便のため

- ・歩道橋の整備(増設)
- ・エスカレーター、スロープ等の設備があれば良いのでは
- ・歩道橋に渡るためのエレベーターの整備
- ・明舞センター歩道橋下の歩行者用信号を車優先から歩行者優先に。ボタンを押せば30秒で青になるように
- ・明舞専用のマイクロバスで。地域住民無料。運転手 NPO、ボランティア **バリアフリー化**

2003年9月20日に、第1回明舞まちづくりワークショップ(主催:兵庫県・明舞まちづくり推進協議会・NPO法人神戸まちづくり研究所)が明舞センターにて開催された。『明舞センターを考える』をテーマに60名の参加者が活発に意見を出し合った。

参加者は6つのグループに分かれ、KJ法にてグループワークが行われた。明舞センターの **エエとこ(緑)** **アカンとこ(赤)** **こうなってほしいこと(黄)** を、各色のポストイットに書きグループで話し合い、ファシリテーターの助言でまとめていった。

この資料は、参加者から出された意見の一覧である。

特定非営利活動法人神戸まちづくり研究所

〒651-0076 神戸市中央区吾妻通4丁目1番6号

神戸市生涯学習支援センター北棟3階

TEL: 078-230-8511 FAX: 078-230-8512

E-mail = LET07723@nifty.ne.jp

Homepage = <http://www.netkobe.gr.jp/machiken/>