

第2回 明舞まちづくりワークショップ

『テーマ：明舞団地の住環境を考える』

主催：兵庫県、明舞まちづくり推進協議会、
NPO 法人神戸まちづくり研究所
協力：京都大学高田研究室

日時：2003年10月18日（土） 9:32～11:59

場所：明舞センター（松ヶ丘ビル3階 大会議室）

参加者：地域住民23名（神戸市/17名、明石市/6名）、団体・NPO等4名
スタッフ17名（兵庫県6名含む）

全体進行・ワークショップ進行を辻氏（環境緑地設計研究所）各グループのファシリテーターを中川氏 [1G]、山本氏 [2G]、吉川氏 [3G]、松原氏 [4G]、山本・田中氏 [5G]が務めた。

1. はじめに

(1) 主催者挨拶（西中須氏：明舞まちづくり推進協議会）

ご苦労様です。前回のワークショップは、本当に楽しかったと皆さんからお聞きしました。今日も頭を絞っていただき、いいご提案をよろしく願います。

(2) 前回の振り返りと今日の予定（辻氏）

今からの予定は、去年のWSの報告と団地環境旗揚げアンケート10連発をした後、明舞団地を横に切ったエリアごとに分かれて座っているが、そのエリアを中心にエエところ、アカンところ、改善点を話し合い発表してもらう。

前回は、明舞センターの現状を話し合ってもらった。40年経過する中で住宅やセンターが老朽化してきており、社会的な変化の中で、今後どういうふうに対応すればいいのか、もっと住みよい街にするためにはどうしていけばいいのか。それを考えるのがワークショップの目的。前回の旗揚げアンケートでは、団地ができた時から住んでいる方が一番多く、次が震災後から。団地全体として好きなところは、住宅環境がよいが一番で、次に利便性が高い。明舞センターについては、品揃えが不満、あまり活発でない、高齢者には坂道はつらいとの指摘が多かった。各グループで出た意見でエエところは、空間にゆとりがある、施設が集中している、ピーコックの品がいい、公園やグラウンドがある、バスの便が多い、緑が多いなど。アカンところは、活気が無いが一番多く、老朽化している、駐車料金が高いなど。こうなってほしいでは、若い人を増やす、センター機能の改善、素敵なものを置く、空店舗をサロンのなものに、何でも買えるセンターへ、エエところやでと言える街になど。

住宅環境がよいという意見が多かったが、今日はその環境について、どれぐらいいいのか、エエところばかりではないのではということについて考えていく。

(3) 去年のWS報告（大町氏：兵庫県住宅地課）

昨年11月に京大高田研究室が中心となってワークショップが開催された。県として手伝ったが、今日の参加者の半分ぐらいは参加いただいたと思う。明舞団地はどういうところかと、こんな問題がある、こういうことをすればという提案をいただいた。いいところでは半分以上の方が、公園がたくさんあると答えられている。他に、歴史として松が丘古墳、桜の街路樹、見晴らしがよい、明舞センターの会議室が利用できるなどが出された。課題については、情報を共有する手段が無い、違う市にまたがっている、自治会が違う、交通のバリアがある。提案としては、マップをつくり情報を広める、公園への道路を皆できれいにする、名所をつくる、年中行事をする、子どもたちにもものづくりを教える、グラウンドの住民管理などの意見があった。

2. 旗揚げアンケート（辻氏）

10の設問に対して、「そう思う」「どちらともいえない」「そう思わない」のどれかを選び、設問ごとに一番多いものと同じであれば1点とし、全体の傾向と自分の考えを対比する。

	1 そう思う	2 どちらともいえない	3 そう思わない	適用
1 眺望や見晴らしがよい場所がたくさんある街だ	32人	2人	0人	1
2 交通騒音や生活騒音で問題となる箇所はない街だ	8人	18人	7人	2
3 歩行者や自転車の通行上危険な場所は少ない街だ	14人	8人	10人	1
4 全体として日当たりのよい街だ	34人	0人	0人	1
5 風紀上の問題が少ない街だ	9人	22人	2人	2
6 公園や緑が多く潤いのある街だ	31人	3人	0人	1
7 夜でも安心して歩ける安全な街だ	5人	23人	6人	2
8 清掃が行き届きゴミが少ない美しい街だ	7人	24人	2人	2
9 車イスやベビーカーが移動しやすい街だ	1人	7人	25人	3
10 鉄道駅に近く交通が大変便利な街だ	19人	10人	3人	1

10点：1人 9点：5人 8点：9人 7点：9人 6点：5人 5点：4人

3. 明舞センターの現状と今後（5つに分かれたグループごとで実施）

(1)自己紹介と(2)グループワーク（KJ法にて実施、結果は[4.まとめ]の[(1)発表]を参照）

4. まとめ

(1) 発表（各グループ5分で、5G 1Gの順で発表）

5G	いいところは、バス道の景色が非常に素晴らしく、明石海峡を見ながらの景観がいい。反対に、公園はたくさんあるがいたずらなどで子どもが一人では遊びに行けない。交通事故の多い危険な交差点がある。高圧線の音がやかましい。集会所は自治会単位ということがネックで、団地ごとの集会所が必要。これらの問題点は全て人口の減少に原因があり、人口を増やすことが、明舞団地や自治会にとって重要だと認識した。二市にまたがって問題を解決できないので、明舞地区を行政特区にしたい。千里NTや多摩NTと交流することで、ヒントを得たり、双方にメリットがあったりするのではないかと。人口を増やすためには規制緩和、建築基準法の容積率・建蔽率を緩和して建替えを増やしフレームを大きくする。そこに若い人を呼び戻したい、出て行くのを防ぎたい、子どもを増やしてほしい。
4G	問題点がいろいろあり、暴走族がたむろしている場所がある。駐車場が意外と少ない。安全について交通事故の問題が大きい。お年寄りが多くなりバリアフリーについて関心が高く、解決策として自分たちでマップづくりをする（行政まかせではまずいという強い意思表示）。明石側と神戸側でどういうふうになっているかの情報交換も必要。安全については、横断歩道や信号機の増設と、歩道と車道とを分離していただきたい。駐車場は、無料化が考えられないか。案内看板もできればいい。コミュニティバスがあれば、駐車場の問題も解決されて買い物にも非常に来やすい環境になる。暴走族については、警察にお願いするという議論も出たが、家族から暴走族を出さないということも大事。
3G	見晴らしがよく静かであるところだという意見が圧倒的に多い。神戸側には立派な東谷公園があり散歩道にはいいが、寂しいところで一人では歩けない。駅からの並木や桜の名所があ

	<p>る。警察の巡回パトロールも多くなり安全上もよくなっている。良くないところ、坂道が多く、道路がでこぼこになっており、中央広場も石畳なので、高齢者が歩くにはつらい。5階建の同じような建物で、建替えの場合に高齢者の移転先が無い。中央も地域も活気が無い。街灯が少ない。将来は、東谷公園に動物園をつくるという大きな夢がある。松が丘公園に博物館と展望台もつくる。明舞中央を活性化することが団地全体の活性化につながるので、プールの跡地をどう活性化していくのか。食べたくなるお店や商品が必要。営業的には難しいので、NPO やボランティアと協力していく。まずは人を集めることが活性化につながる。</p>
2G	<p>住環境は素晴らしい。高層マンションが無くて快適。静かで、公園がきれい。素晴らしい財産の東谷公園をもっと活用する。行政の谷間で問題点は多々ある。連合自治会があるので住民は普段意識していないが、行政に関連したことになる、敬老バスにしても住民でない方の市バスが乗れなくて不便。明石のまつりも神戸の人は指をくわえて見ている。行政が知恵をしばればうまく運用できるのではないかと。暴走族や若者がたむろしたり、ゴミが多かったり、公園でバーベキューをして片付けないことがある。朝霧駅前に送迎用の駐車スペースが無い。まちづくりの基本は、人づくり。住民が知恵をしばって考えていく。住民全員参加で道路や公園の掃除をする。挨拶する、ゴミを捨てないなど、子どももおとなも協力してやる。東谷公園に野鳥の水呑場をつくり新名所にする。自分たちで頑張ることで行政を動かす。</p>
1G	<p>神陵台地区の街が汚くなりつつある。北センターの店舗もさびれてきて存在価値が無い。神陵台東公園の草が伸び放題になっている。公園の草刈だけではなしに公の部分も含めてきれいにするために、住民参加の受け皿をつくるために明舞団地全体でグループをつくればいい。団地に意外に野鳥がよく来る。野鳥をもっと増やすために、餌となる実のなる木を増やしたい。湧き水を利用したピオトープができているが、東谷公園でも工夫すればできるのではないかと。野鳥を呼べば、害虫駆除用の費用も安くなるメリットがある。</p>

(2) まとめ

[辻氏] 団地のいいところとして、緑があって、日当たりがよくて、環境全体としてはいいという話があった。共通していたのは、バリアフリーの問題、全体としての活性化、行政の谷間でバスの問題とかの日常生活への弊害、交通や公園の安全などの問題がだされた。エリア独特の提案があったが、公園をきっちりやっていく、将来の建替えについて法規制も考えていかなければいけないという指摘があった。

今回は、将来のことを話し合う。今後のストーリーがいろいろ想定できるが、こういうストーリーであれば皆さんはどうするのだろうかということ話し合いながら、将来のことを考えていく。

[小森氏：兵庫県住宅審議会] ありがとうございます。お一人の知恵×20 何人分をうかがった。整理すると思いがけないことも見つかるのではないかと。今回は未来のことだが、これから 4 年間の政治の選挙の日。代表だけに任すのではなく、私たちが動かなければ世の中は変わらない。発表でもあったが、まさしくその通り。私たちが考え、行動し、街を変えていく。そういうところで皆さんのお知恵を拝借したい。

(3) 次回予定の確認

第 3 回 / 11 月 9 日 (日) 13:00 ~ 16:00 明舞団地の未来像 (シナリオ・アプローチにて)

グループワーク詳細

明舞団地を南北に3つに区分し、それぞれの地区に居住されている方でグループをつくり、北部を1班、中部を2・3班、南部を4・5班が担当し、団地環境についてワークショップを行いました。

団地環境の「エエとこ」「アカンとこ」を出し合い、今後の改善点をまとめていただきました。

右の地図は、各グループで「エエとこ」には緑のシール、「アカンとこ」には赤のシールを貼ったものを一つにまとめたものです。

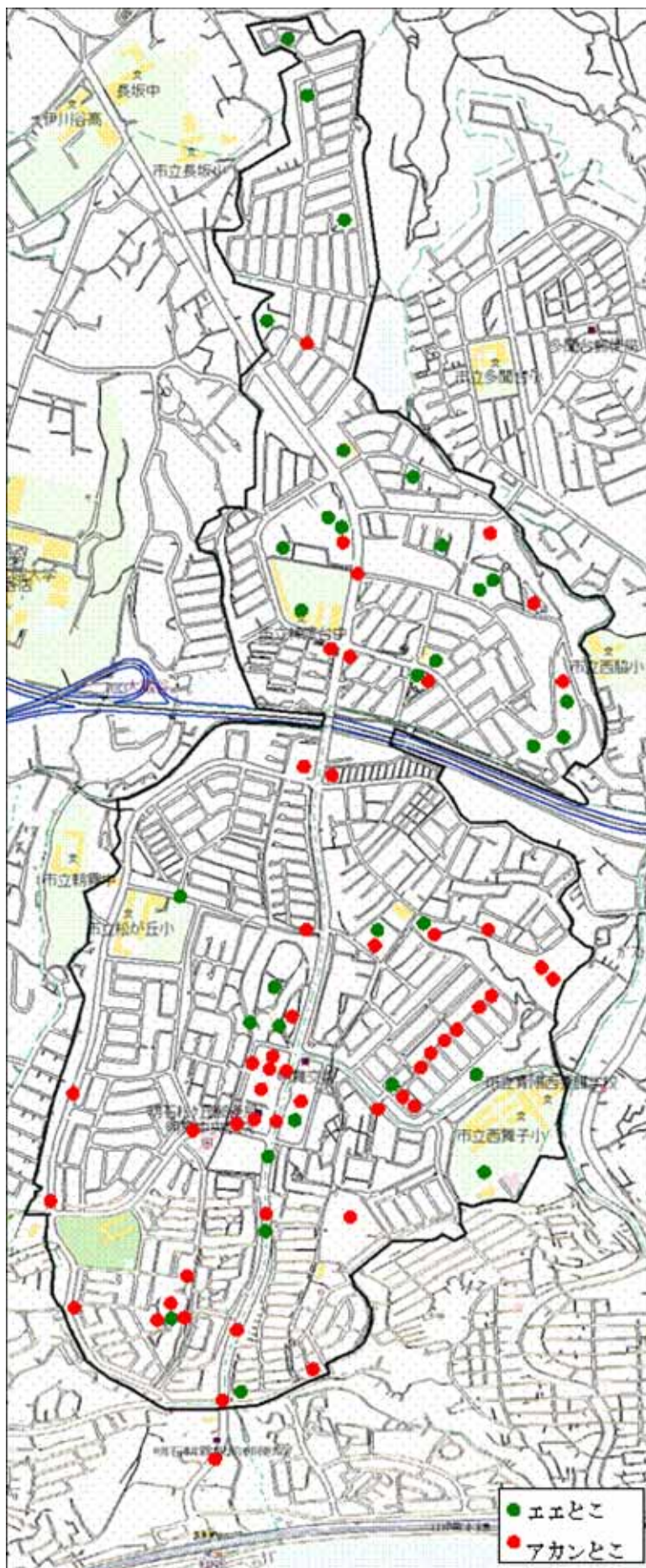
次ページからは、各グループで出た意見を掲載しています。

色の区分については、以下の通りです。

エエとこ(緑)

アカンとこ(赤)

改善点(黄)



1班 ムクドリ

野鳥の来る
きれいなまち！

「県道のそうじ」
・県道の方も一緒に
そうじしては

「野鳥を！」
・ピオトープを利用
・ムクドリの巣がある
・自然を活用

↓ いい効果

・害虫退治で薬品を使わなくてもOK

明舞団地
ここをこうしよう！
改善しよう
こんなことをしよう！



「公園の管理を考える」

- ・公園管理者の明記をする 掃除
- ・落ち葉そうじ、雑草。住民の応援があれば何とか
- ・安全な草刈機を使えばよい
- ・頻りに草刈を行うように
- ・ボランティアが草刈などしやすい用具置場と管理者明示
- ・住民の参加型の整備計画 受け皿の住民組織？
- ・公園などの管理を自治会が受託する
- ・やってくれと行政に言われるとやりにくくなる
- ・自治会以外のボランティアグループ
- ・自治会の中の部会ぐらいなら

全体では広すぎる？

団地全体でやりたい人をつくる

↓

他の地域の人を知ること大事

ムクドリメンバー
国重、山口、吉朝、吉永、大町、増田、中川

1班

全体として

- ・公園が多い
- ・小学校、中学校が近い。幼稚園も2ヶ所ある。

県道

- ・道路の清掃不備。溝のゴミなど、落ち葉。
- ・道路の清掃不備。溝のゴミなど、落ち葉。

北セントタウン

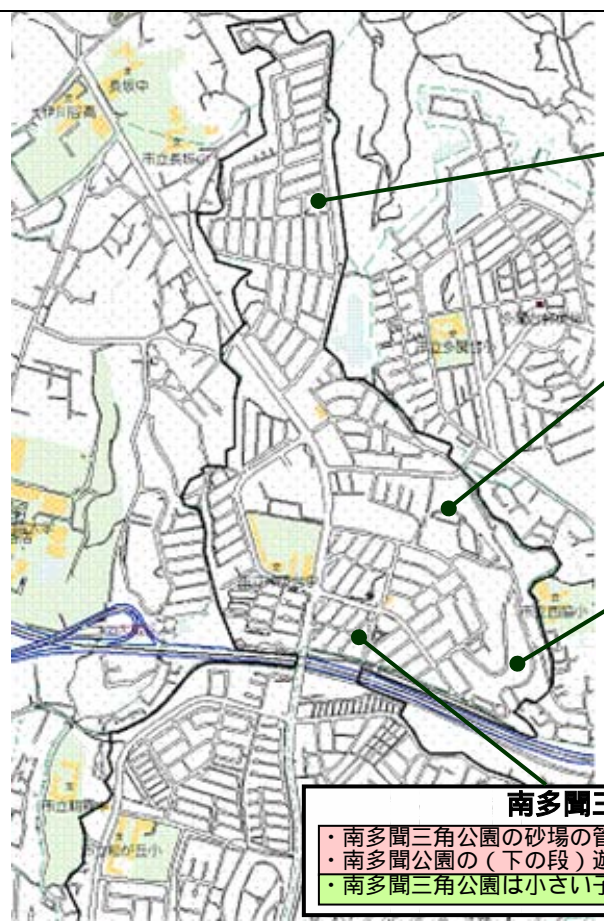
- ・北セントタウン・北センターの呼称の問題
- ・明舞センターは明るくてゆとりがある

交通の便

- ・伊川谷のバス便が少ない
- ・駅から遠い
- ・朝霧駅から遠い
- ・老人バスの使用できないバス便があり不便である。

買い物

- ・コンビニが無い
- ・北センター内の店舗もさびれつつある
- ・松が丘ショップがさびれている



交通安全

- ・カーブミラーが少なく、危険箇所が少ない。

神陵台公園

- ・神陵台公園の草刈をもっと早めにしてほしい。
- ・神陵台公園の整備不良、“雑草”、植木の選定

不法駐車

- ・不法路上駐車が多い

南多聞公園

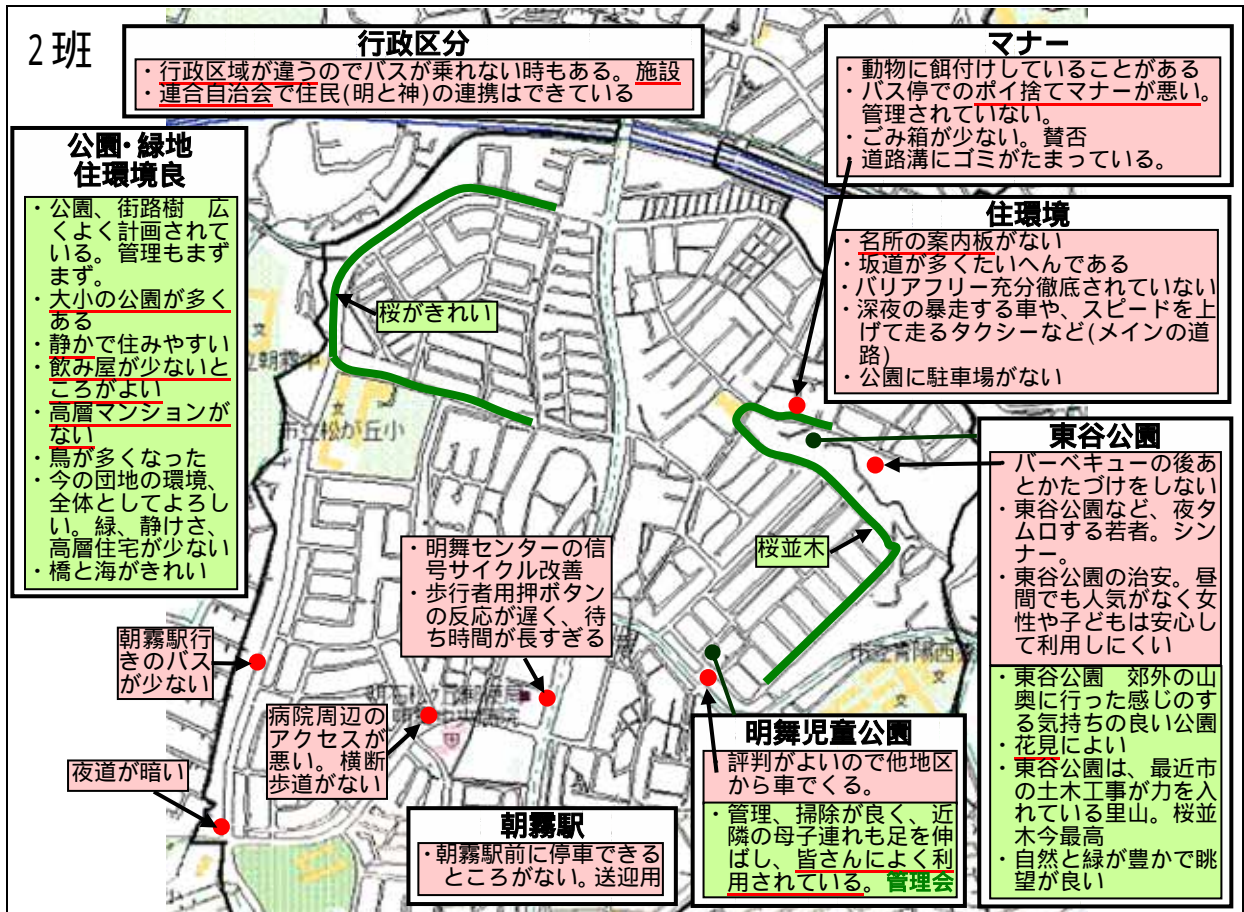
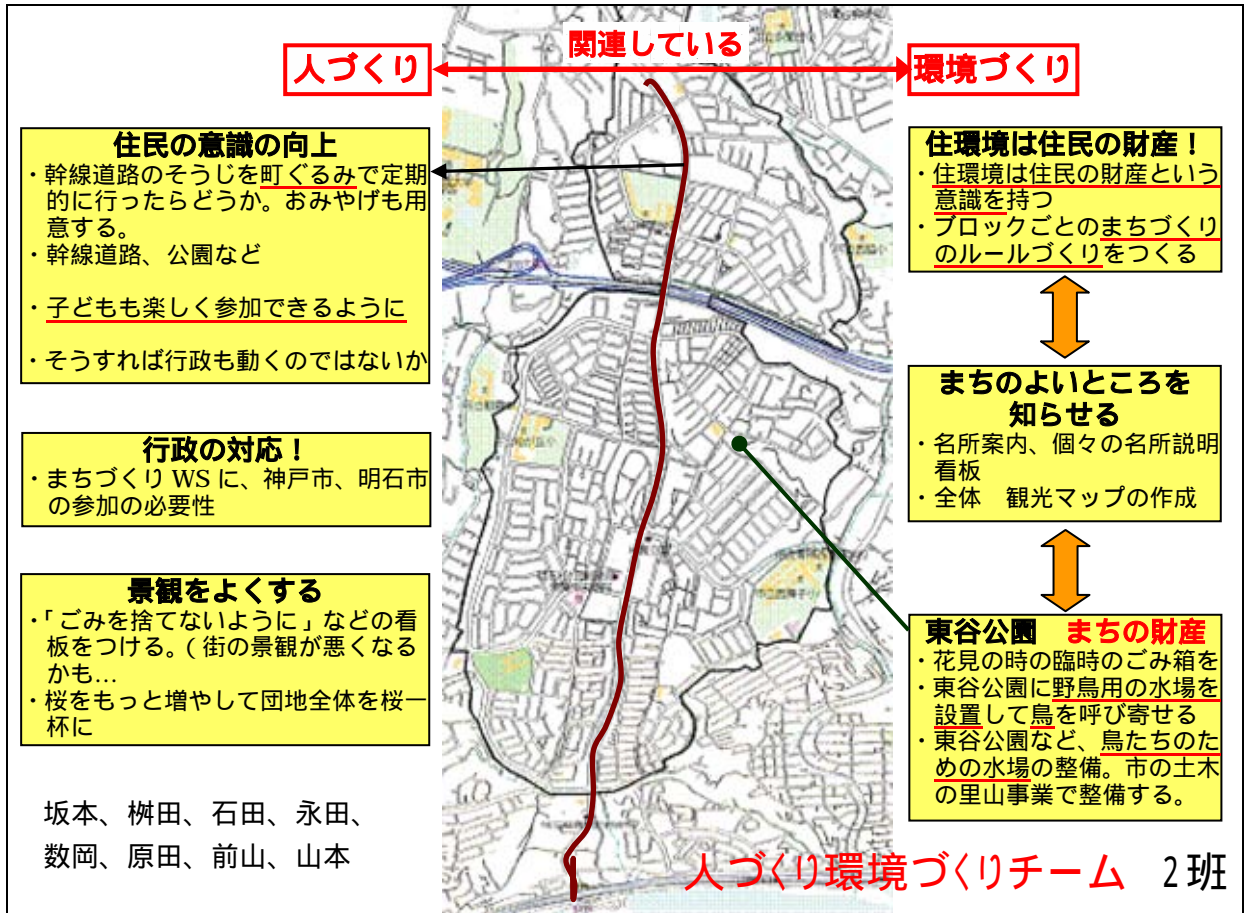
- ・ブランコのチェーンが錆できなかった
- ・南多聞公園の運動場が広くて良い
- ・南多聞公園の広々とした感じと使い方への工夫がよい

神陵台南公園

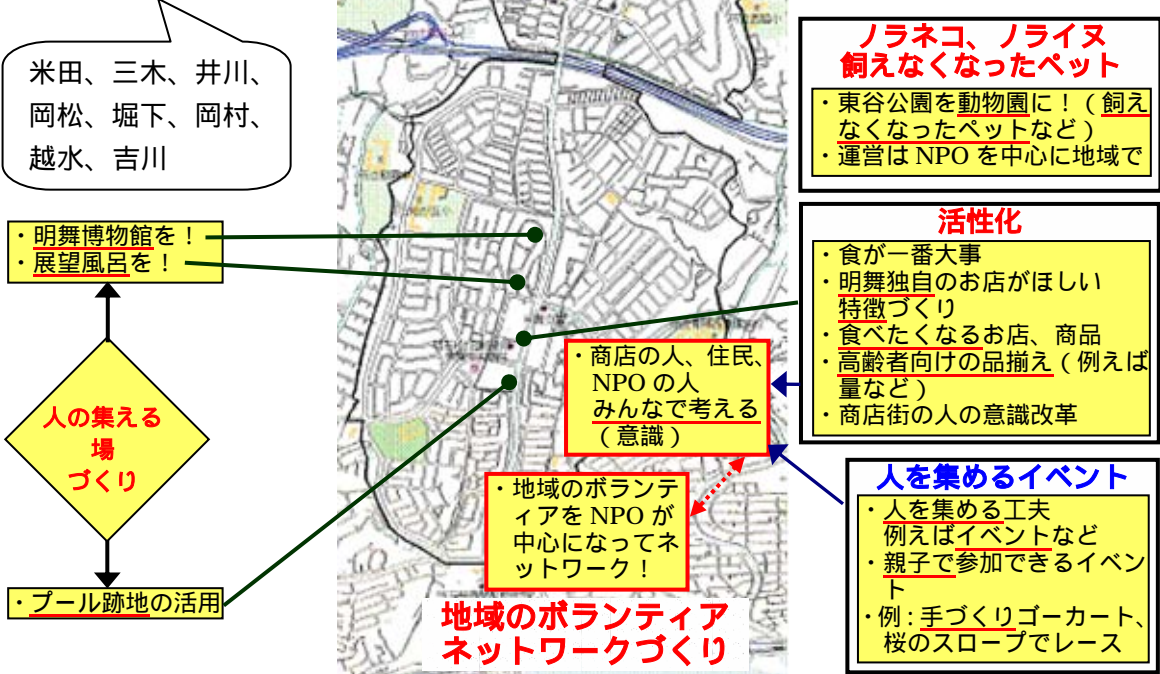
- ・湧き水を利用したピオトープ
- ・神陵台南公園の散歩道がよい
- ・神陵台南公園の緑がよい。湧き水を利用したピオトープがよい。

南多聞三角公園

- ・南多聞三角公園の砂場の管理が不十分
- ・南多聞公園の(下の段)遊具の保守管理が不十分
- ・南多聞三角公園は小さい子どもたちに手頃な点が良い



まずは人を集めよう！



4班 根気よく考えて住み良い明舞団地にしたいんや！明舞は1つ！

暴走族は？ たむる
 ・家族の問題もある
 ・不良少年者等を出す家族にも問題有

駐車場は？
 ・無料化
 ・案内板
 ・コミュニティバス
 ・駐車場の無料化(時間)
 ・30分間無料の駐車場の設置
 ・案内板
 ・車で買い物をしなくてもいいようにする(コミュニティバス、いつでも使えるタクシー)
 ・高くなるかも...?
 ・駐車場代を無料化する...!(業者が負担? 住民が負担?)



・ワークショップで一歩前進
 ・全ての意見が聞けるかなあ

バリアフリーは？
 ・自分たちでマップづくり
 ・明石と神戸と両方の人に伝える工夫
 ・段差解消、スロープ必要箇所を地図上にプロットする 順次改修
 ・一般の人に伝える工夫
 ・自分たちでまず調べるべき
 ・まず明舞の住民で！住民で！
 ・明石と神戸で問題あり
 ・明石ではやっている。神戸でもやってみよう
 ・行政がすべき(工事は)

安全は？
 ・横断歩道と信号機の設置
 ・歩道と車道を分ける
 ・管理の行政に任せる？
 ・設備は無理だけど、利用の仕方是可以する？
 ・歩道と車道を明確に分ける
 ・幹線道路に降りずに団地内を行き来できるように、橋を増やして歩道の利便を高める(反対のバス停にも行ける)
 ・横断歩道と信号機の設置又は歩道橋

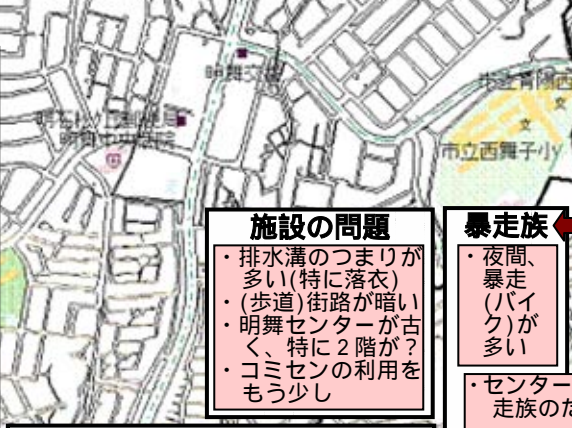
メンバー: 西山・大道・松本・西中洲・大塚・阿部・瀬川・松原

4班

バリアフリー
 ・公園、センター
 ・車道 歩道 完備
 ・ベビーカー、車椅子等が使いにくい
 ・スロープをもっとたくさん作るべき 公園など
 ・歩道までの段差
 ・朝霧公園の桜(大変きれい)の時期に車椅子が入れない 乳母車も?
 ・バリアフリーが遅れている
 ・スロープがない
 ・公共(建物)であるが、2・3Fへのエレベーターがない
 ・高低差が大きい(道路と宅地の)

安全・事故
 ・事故が多い
 ・幹線道路を渡る(バス停)のが危険
 ・明舞中央病院の平面の三叉路(T字型)所の信号今に事故ある

公園の問題
 ・朝霧公園の下にトイレがない。松が丘公園の下側のトイレが非常に古い
 ・一休みするベンチなどが道端に少ない
 ・ホームレスの人は問題。松が丘公園



施設の問題
 ・排水溝のつまりが多い(特に落衣)
 ・(歩道)街路が暗い
 ・明舞センターが古く、特に2階が?
 ・コミセンの利用をもう少し

車の駐車問題
 ・駐車場 - 違法駐車
 ・サービスの問題
 ・駐車場の看板(案内)が必要
 ・客離れにつながる
 ・駐禁、取りすぎ
 ・駐車場が少ない

暴走族
 ・夜間、暴走(バイク)が多い
 ・センターの中が暴走族のたまり場

若者、たむる
 ・夏、冬に(トーホー、スーパー前)中高生のタムロ(シンナー類、ビール、酒)

子供が少ない
 ・子どもたちが少ない

公園、自然、散歩道
 ・大小の公園が近くにある
 ・散歩道がある
 ・樹木が大きく手入れが良く出来ている

行政の役割分担
 ・行政の役割がはっきりしない(明石・神戸)
 ・警察署の事ですがポリボックスに、神戸名、明石名 少なすぎる
 ・緑が多いが、整備がきちんとされていない。行政の役割が分りにくい。人が多すぎる。

生活マナー
 ・ペット(犬)の散歩に、建物内の通路を使われる
 ・特に雨の日、路上の清掃がなされていない
 ・県の土地利用(スポーツ施設)を考えてほしい

暮らしの利便性がよい
 ・日常の用は全てそろそろ
 ・ショッピング、交通便利、高台にある
 ・交通便利(バスの連携もよい)
 ・交通の便ケ良い
 ・病院(各種)が集まっている
 ・高低差を考えた通路の配置が出来ているが...
 ・団地の端に店舗が少ない

高台、見晴し、よい空気
 ・高台にある
 ・高台にあり見晴しがよい
 ・高台のため風がよい心地です。朝霧公園の(上)見晴しがよい(ハタ山)
 ・緑、眺めは一番
 ・空気がきれい、住環境がよい
 ・空気がとてもよい
 ・風が強い

5班

団地環境を改善するために 明舞海の手団地

公園、安全に使えるように

- ・公園パトロール
- ・公園が皆で使えるように考えて再整備したい。
- ・公園の整備
- ・近隣の人々で守っていく

神戸・明石間に連絡橋を

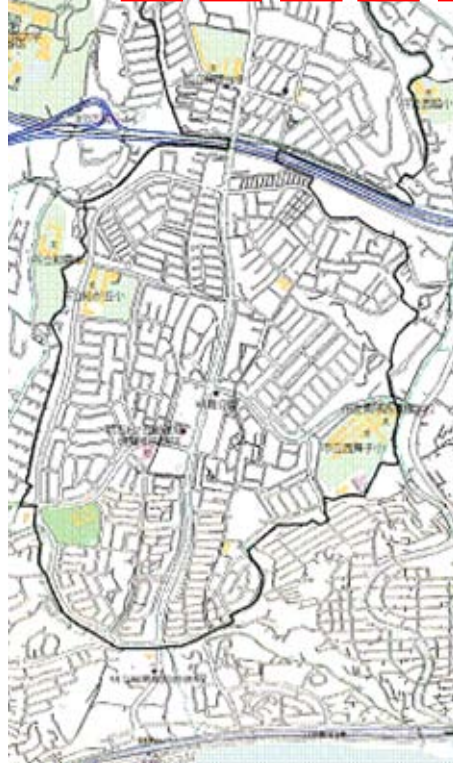
- ・神戸・明石間に連絡橋をつくる

明舞団地を行政特区に

- ・明舞の公地を行政特区に
- ・行政上、神戸市か明石市のどちらかに移行

神陵台～大蔵海岸までサイクリングコースを

- ・神陵台～大蔵海岸までの遊歩道とサイクリングコースに
- ・神陵台～大蔵海岸に行くまでに所々に休憩所



人口を増やしたい

- ・人口増の促進
- ・来てもらう
- ・残ってもらう

地下鉄を誘致

- ・神戸市営地下鉄誘致してください

団地の建替を促進したい

- ・建て替えをしやすい行政の協力(県、市)
- ・容積率等の緩和(建て替え)

他のニュータウンとの交流を

- ・同規模のニュータウン(千里、多摩)
- ・他の団地との交流

5班 団地環境の いいところ、アカンとこ

バス停の 景観がすばらし

- ・橋が見える
- ・眺望がすばらしい
- ・朝、駅まで下っていく道がきもちいい(海が見える)

- ・並木がきれい
- ・公園が多い
- ・松が丘公園 緑が多く広くて親しみやすいところ

校区が良い

歩道が広い

駅までの
イチョウ並木、桜並木が美しい

集会所が少ない 自治会単位で無い

- ・集会所(所)がない
- ・センタービルに集会所がない

公園 危険 が多すぎる

- ・公園に活気がない
- ・公園が死角になって危険

- ・公園には緑がたくさんあって良い
- ・環境が良い
- ・利便性がよい
- ・緑が多い

団地全体に 関して

- ・空き家が多い
- ・鳩が多い
- ・外灯が少ない
- ・行政区間の神戸市、明石市に行政が分かれていて不便
- ・高圧線がある
- ・建物が古い
- ・住宅の値段が下降している
- ・坂が多い
- ・階段が多すぎる
- ・道がくねくねして分かりにくい。

メンバー

- 北村
- 玉田
- 田淵
- 森本
- 西野
- 須賀
- 山本(一)
- 田中

明石・神戸間のアクセスが悪い

朝霧公園が良い
夜はアブナイ

・交差点が危険
・自動車の出入がはげしい

夜、駅から上がってくる道が寒そう(冬)

海岸へのアクセスが困難

・センターから海に下る見晴らしが美しい
・イチョウ並木がキレイだ。

住民のコミュニケーションが少ない

歩道が暗い所

ながめが良い

駅への歩道が狭い

・駅までが近い(5分)
・駅から近く便利
駅の前に自動車がよくとまっている